

## **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

<b>Název akce:</b>	Nemocnice Havlíčkův Brod – - výměna zdrojových napájecích jednotek na oddělení ARO
<b>Druh stavby:</b>	stavební úpravy
<b>Místo akce:</b>	Areál Nemocnice Havlíčkův Brod Husova 2627, 580 01 Havlíčkův Brod parcelní číslo 1690 katastrální území Havlíčkův Brod objekt SO 05 (chirurgie)
<b>Účel stavby:</b>	zdravotnické zařízení
<b>Vlastník:</b>	Kraj Vysočina Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33 IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749
<b>Investor:</b>	Kraj Vysočina Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33 IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749
<b>Uživatel:</b>	Nemocnice Havlíčkův Brod příspěvková organizace Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod
<b>Projektant:</b>	ing. Petr Salivar, Konečná 3456, 580 01 Havlíčkův Brod IČO:01465431
<b>Autorizovaný inženýr:</b>	ing. Milan Vacek, Bechyňova 4094, 580 01 Havlíčkův Brod vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 1400727 - pozemní stavby
<b>Katastrální čísla parcel:</b>	1690 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8768 m <sup>2</sup> )
<b>Katastrální území:</b>	Havlíčkův Brod (637823)
<b>VÚSC:</b>	Vysočina
<b>Předpokládaná realizace:</b>	2024
<b>Datum:</b>	únor 2024
<b>Stupeň dokumentace:</b>	DPS

## **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **OBSAH:**

#### *A.1 Identifikační údaje*

##### *A.1.1 Údaje o stavbě*

##### *A.1.2 Údaje o stavebníkovi*

##### *A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace*

#### *A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení*

#### *A.3 Seznam vstupních údajů*

### **A. 1 Identifikační údaje stavby**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **a) Název stavby:**

Nemocnice Havlíčkův Brod –  
- výměna zdrojových napájecích jednotek  
na oddělení ARO a JIP

##### **b) Místo stavby:**

Areál Nemocnice Havlíčkův Brod  
Husova 2627, 580 01 Havlíčkův Brod  
objekt SO 05 (chirurgie)

katastrální území Havlíčkův Brod (637823)  
parcela parcelního čísla:  
1690 (zastavěná plocha a nádvoří  
o výměře 8768 m<sup>2</sup>)

##### **c) Předmět dokumentace:**

stavební úpravy v objektu chirurgie  
- výměna zdrojových napájecích jednotek  
dokumentace pro provedení stavby

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi (žadateli):**

##### **Vlastník a investor objektu:**

Kraj Vysočina Jihlava,  
Žižkova 57/1882, PSČ 587 33  
IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749

##### **Objednatel a uživatel objektu:**

Nemocnice Havlíčkův Brod  
příspěvková organizace  
Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:**

**a) Hlavní projektant:**

ing. Petr Salivar, Konečná 3456,  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČO:01465431

**b) Autorizovaný inženýr:**

ing. Milan Vacek, Bechyňova 4094,  
580 01 Havlíčkův Brod  
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 1400727  
- pozemní stavby

**c) projektanti částí:**

**architektonicko-stavební řešení:**

ing. Petr Salivar, Konečná 3456,  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČO:01465431

**medicinální plyny:**

Jan Procházka  
Baldecká 1073  
572 01 Polička  
IČO:19827784

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Část původní projektové dokumentace
- Prohlídka stavby včetně zaměření stávajícího stavu
- Konzultace s investorem a provozovatelem
- Kopie katastrální mapy

### **A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území, zastavěné/ nezastavěné území**

Stavební úpravy budou realizovány v objektu parcelního čísla 1690 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8768 m<sup>2</sup>) katastrální území Havlíčkův Brod (637823).

Hlavní budova nemocnice se skládá z jednotlivých pavilonů tvořených samostatnými navzájem propojenými stavebními objekty. Součástí areálu jsou dále samostatně stojící budovy (objekty) sloužící jak k léčebným účelům, tak jako technické a administrativní zázemí provozu nemocnice.

Stavební úpravy budou realizovány v objektu SO 05 (chirurgie) na úrovni 2. nadzemního podlaží na oddělení ARO.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o objekt zdravotnického zařízení. Dosavadní využití objektu bude zachováno. Vzhledem k tomu, že stavební úpravy jsou navrženy uvnitř objektu, nedojde ke změně zastavěnosti území.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Dotčený objekt se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně, ve zvláště chráněném území ani v území záplavovém.

**d) údaje o odtokových poměrech**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy uvnitř části objektu, nedojde k ovlivnění odtokových poměrů na daném pozemku i pozemcích bezprostředně sousedících a to jak během výstavby, tak i po její realizaci.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Zamýšlený investiční záměr je plně v souladu s platným územním plánem města. Navrhovaná rekonstrukce je v souladu s územně plánovací dokumentací, účel objektu se nemění, pouze dojde k jeho modernizaci.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Zamýšlený investiční záměr je v souladu s požadavky na využití území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Splněny budou požadavky všech dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro navrhovanou rekonstrukci nejsou nutné žádné výjimky ani úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Navrhované stavební úpravy nevyžadují související ani podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby dle katastru nemovitostí**

stavebními úpravami bude dotčena parcela parcelního čísla 1690 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8768 m<sup>2</sup>) katastrální území Havlíčkův Brod (637823). Parcela je ve vlastnictví investora, jímž je Kraj Vysočina.

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o modernizaci stávajícího provozu uvnitř objektu S 05 (chirurgie).

**b) účel užívání stavby**

Jedná se stavbu občanského vybavení, v níž je umístěn provoz nemocnice. V objektu SO 05 je na úrovni 2.nadzemního podlaží umístěno oddělení ARO. Účel užívání zůstane zachován, pouze dojde k částečné modernizaci řešící nevyhovující stav technologického vybavení.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Nejedná se o kulturní památku, stavba není památkově chráněna ani se nenachází v památkové zóně či rezervaci. Objekt není chráněn ani podle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Jedná se o objekt zdravotnického zařízení, který je navržen v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úpravy budou realizovány v rámci dvou podlaží chirurgického pavilonu, kdy dojde pouze k částečné modernizaci stávajícího provozu resp. řešení havarijního stavu dotčeného technologického vybavení.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Všechny požadavky a připomínky dotčených orgánů byly splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Ve vztahu k projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

**h) navrhované kapacity (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změnám stávajících kapacit, jedná se pouze o instalaci nových napájecích zdrojových jednotek.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

navrhované stavební úpravy nemají vliv na základní bilance stavby

Na základě zákona 406/2000sb. § 2 odst. 1 písm. s) není požadováno zpracování PENB, vzhledem k tomu, že se jedná pouze o dílčí úpravy uvnitř stávajícího objektu.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

termíny započetí a dokončení výstavby budou domluveny s provozem nemocnice v závislosti na plánovaných termínech vyšetření.

**k) orientační náklady stavby**

Celková cena stavby je stanovena položkovým rozpočtem, jenž je součástí projektové dokumentace provedení stavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba bude tvořit jeden objekt.

V Havlíčkově Brodě, únor 2024

Zpracoval: Ing. Petr Salivar